

PLAN DE SITUATION - ECH 1/10000

LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

Parois existante

Nouvelle maçonnerie

Démolition

Isolation thermique 1

Structure RF 1h

Nouvelle structure bois

Isolation thermique 2

Cloison existante

Nouveau béton

Cloison légère

Toiture plate

Toiture à versant

Vitrage

Pelouse

CV

Chambre de visite

ST

Sterfput

dep

Descente d'eau pluviale

EU

Eaux usées

EF

Eaux fécales

NIV.

Niveau sol fini

E-N.

Eclairage naturel

Réseau d'égouttage

2. Matériaux de façades

1 : Briques de parement en simili - ton : blanc cassé

2 : Briques de parement en simili - ton : beige

3 : Cache trou-de-boulin - ton : beig

4 : Corniche en bois - ton : blanc

5 : Cimentage - ton : gris

6 : Tuiles terre cuite - ton: orange

7 : Souche de cheminée

8 : Revêtement type bitumineux - ton : gris anthracite

9 : Enduit - ton : rouge orange

10 : Seuil en alu - ton : blanc

11 : Enduit - ton : gris

12 : Gouttière en zinc - ton naturel

13 : Descente d'eaux pluviales PVC - ton : rouge orange

14 : Châssis PVC - ton : blanc

Demandeur :
Mme Mathilde VAN ROSSOM
rue Jourdan 98 - 1060 Saint-Gilles
+32 495 21 61 81
mathildevr@hotmail.com

Architectes :
Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL
Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon
VMAR Architectes
Avenue Brugmann 9 - 1060 Bruxelles
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53
info@vmar.be

1

Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier© et Maxime Servais©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.

2

Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.

3

Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.

4

Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.

5

Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.

6

Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.

7

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.

8

En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

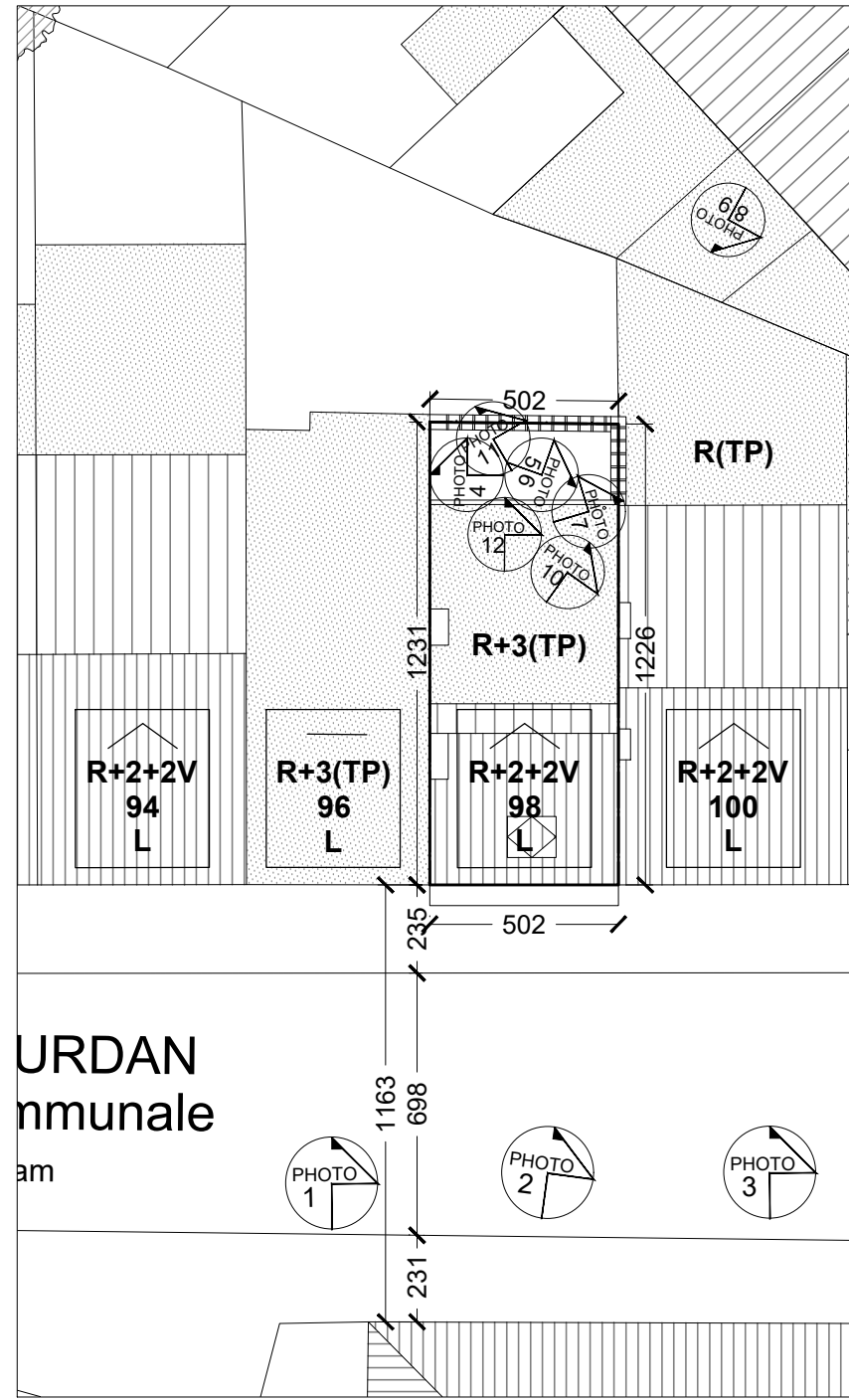
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'un logement au 3ème étage d'un immeuble

ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE JOURDAN N°98 - 1060 SAINT-GILLES
SECTION CADASTRALE : 1ère Division Section B parcelle n° 17 Z 21

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	23.05.2025
B	Suite avis de dossier incomplet du 16/06/2025	08.12.2025
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
PU SAINT-GILLES		ECHELLE: variable
SYNTHESE A3		Planche: 0/5

SITUATION PROJETEE

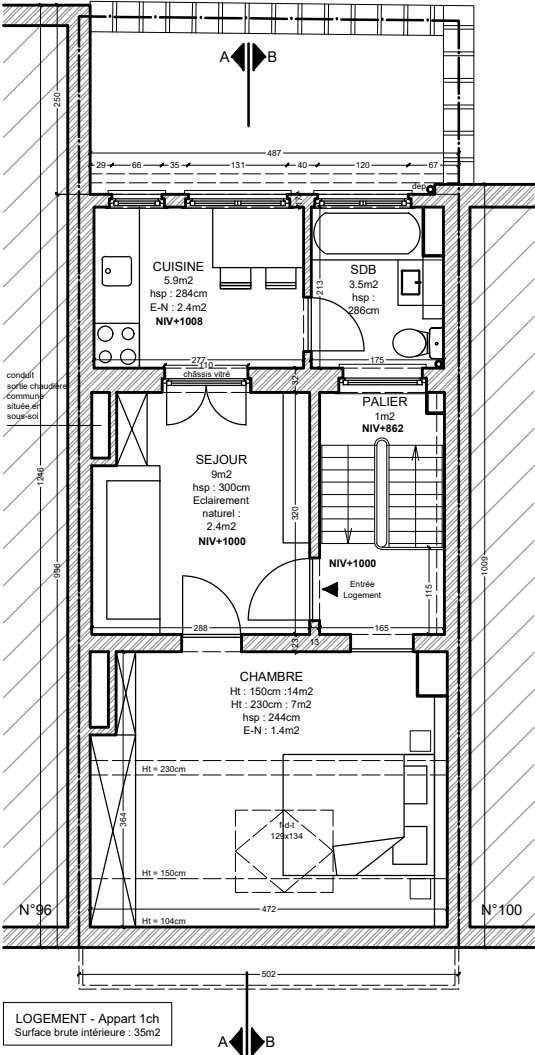


PLAN D'IMPLANTATION - ECH 1/200

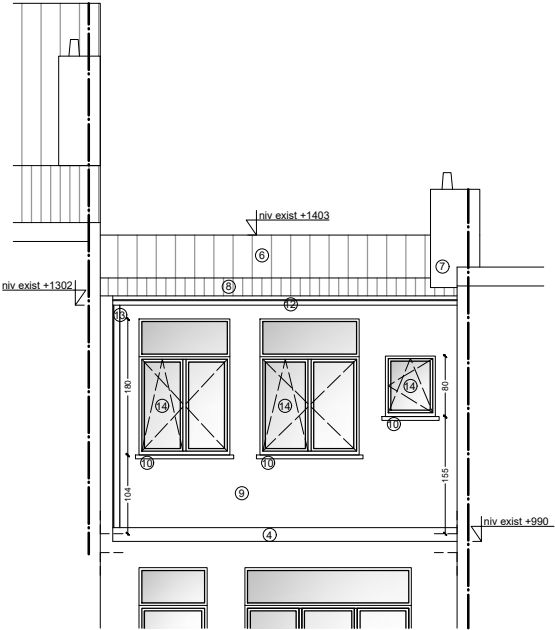


PLAN D'IMPLANTATION - ECH 1/500

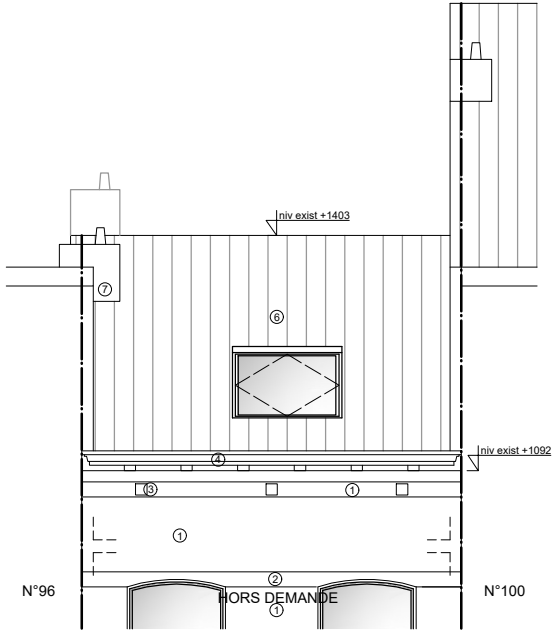
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



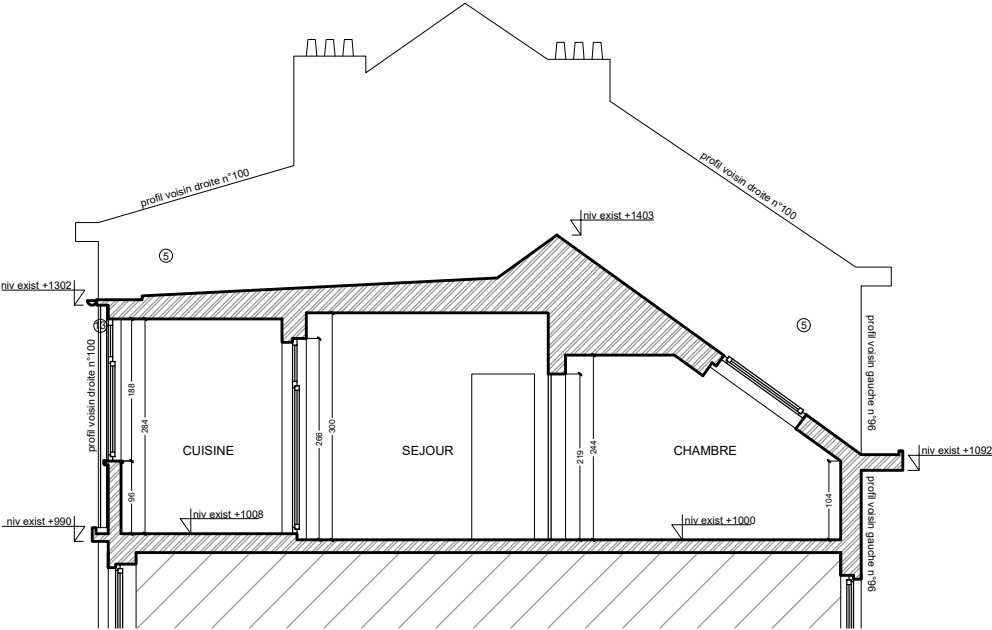
3ème étage



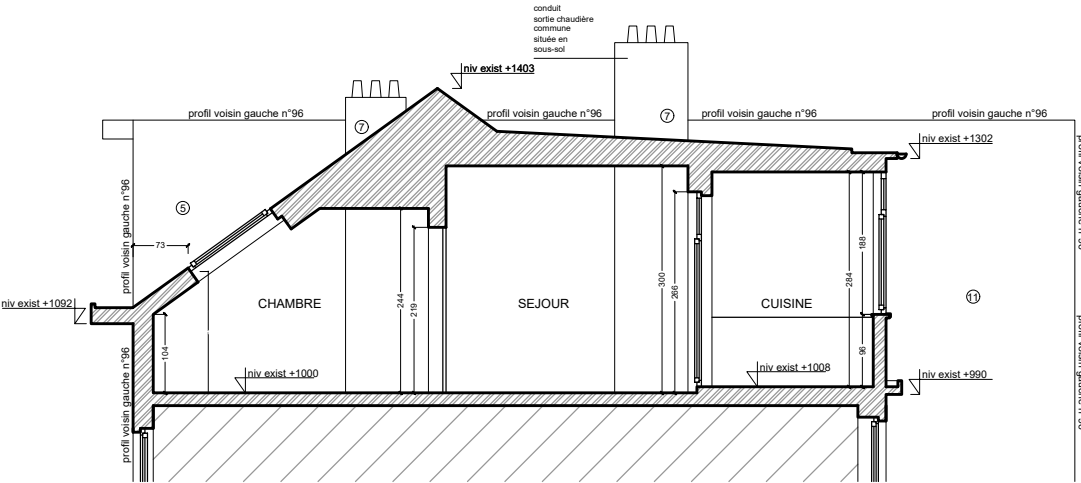
FACADE ARRIERE



FACADE AVANT

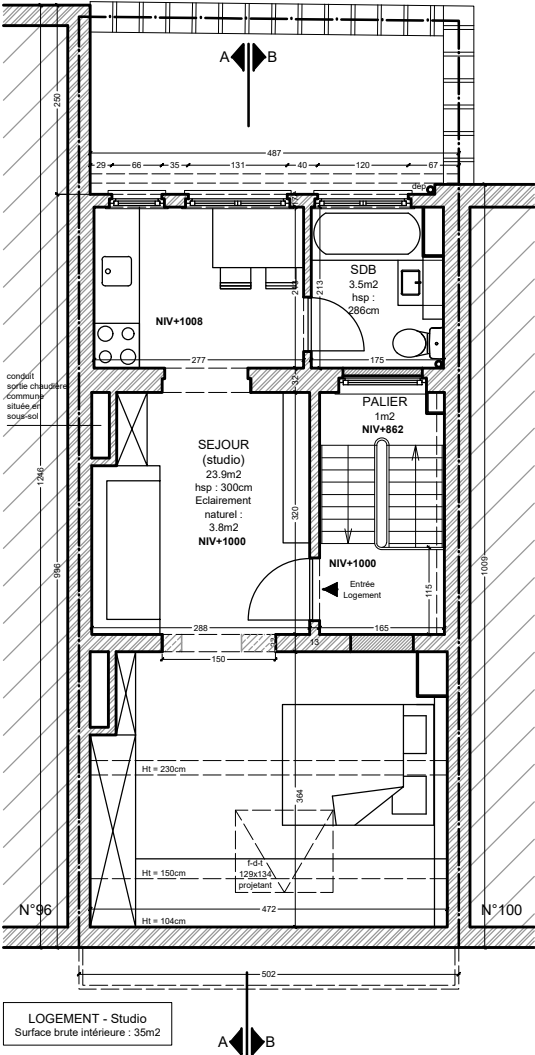


COUPE BB

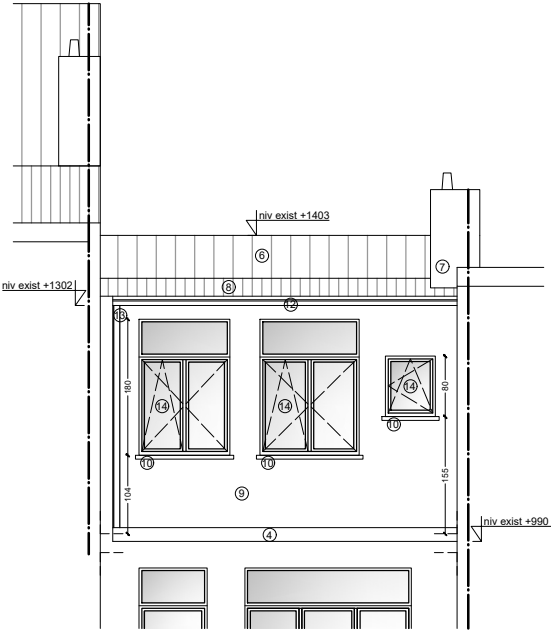


COUPE AA

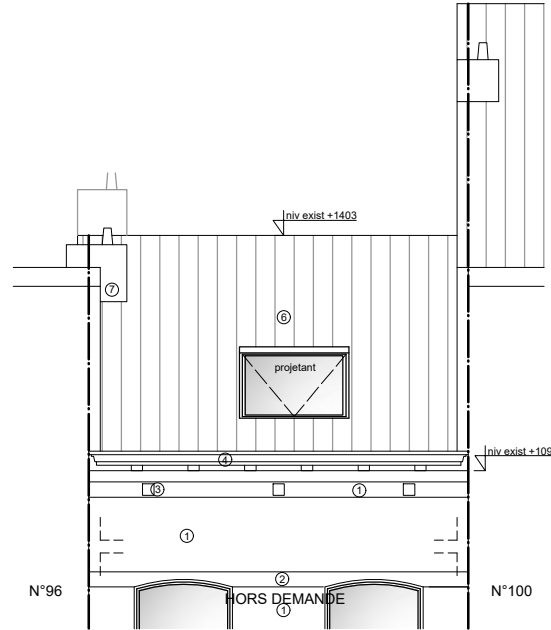
SITUATION PROJETEE



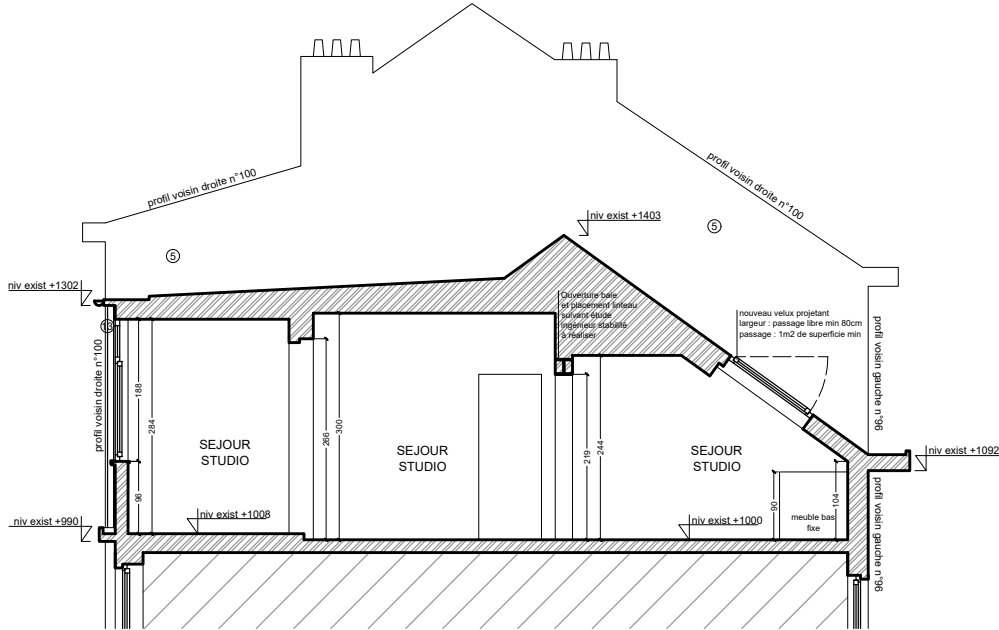
3ème étage



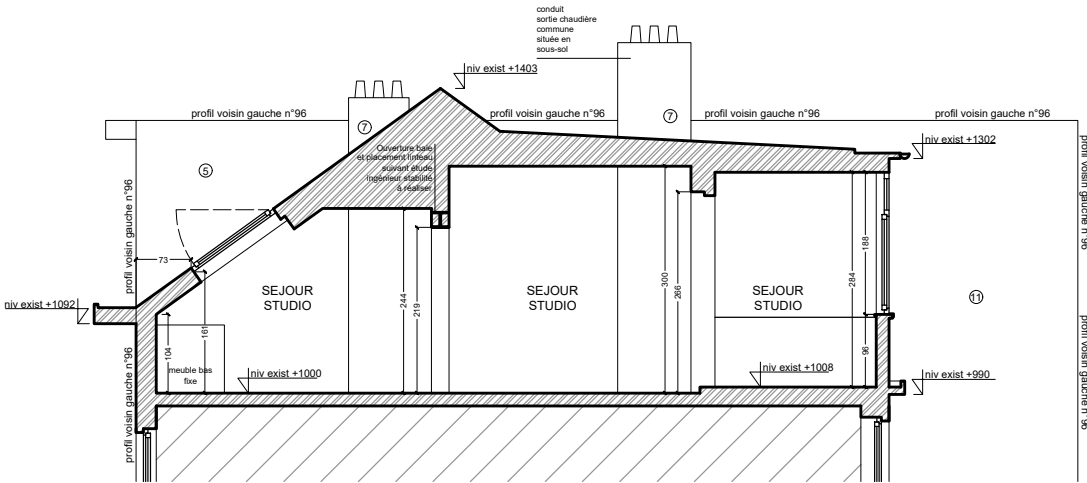
FACADE ARRIERE



FACADE AVANT



COUPE BB



COUPE AA